

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		06.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		70,00	
5	Общая площадь дома		3167,2 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	15 868,14	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	109 552,12	
<b>ВСЕГО</b>				
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб	509 770,01	
11	текущий ремонт	руб	76 012,80	
12	услуги управления	руб	190 032,12	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	775 814,93	
<b>IV Получено ден. ср-в , в том числе:</b>				
14	от собственников	руб	801 440,84	
15	Всего ден. сред-в с учетом остатков	руб	753 649,01	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	115 643,10	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 926,21	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>				
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	42 000,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	158 159,43	148 514,94	38 833,50
20	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома			
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	80 165,51	80 165,45	3 865,78
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.		7 498,89	
23	Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд.	3 732,44	1 462,00	3 732,44
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	367,46	367,46	
26	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	10 628,72	10 628,72	
27	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	171 513,35	171 513,35	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	190 032,12	190 032,12	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	16 800,00	16 800,00	1 400,00
	<b>итого</b>	662 899,03	668 982,93	47 831,72
31	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	18 919,10	18 919,10	
	Работы по благоустройству территории и дома	7 775,45	6 595,71	2 436,84
	Прочистка канализации от засоров	4 236,56	4 236,56	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	1 054,03	1 682,58	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	1 249,00	1 249,00	
	<b>итого по текущему ремонту:</b>	33 234,14	32 682,95	2 436,84
31	<b>Всего :</b>	696 133,17	701 665,88	50 268,56
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	2051,41	
	Начислено (руб)	руб.	84 025,75	
	Оплачено потребителями	руб.	99 530,36	
	Задолженность потребителей	руб	86,74	

	Начислено поставщиком	руб.	92 819,01	
	Оплачено поставщику	руб.	144 959,06	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	2051,41	
	Начислено (руб.)	руб.	58 444,61	
	Оплачено потребителями	руб.	70 400,75	
	Задолженность потребителей	руб.	-1 409,60	
	Начислено поставщиком	руб.	64 554,69	
	Оплачено поставщику	руб.	100 837,58	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт		
	Начислено (руб)	руб.		
	Оплачено потребителями	руб.	3 316,52	
	Задолженность потребителей	руб.	10,30	
	Начислено поставщиком	руб.	33 120,62	
	Оплачено поставщику	руб.	49 352,27	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	82,40	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-117 291,43	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	29 464,71	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-239 192,71	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-1 312,56	
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Аскандарян А.Г.			

